

TRIBUNALE DI VITERBO

Sezione Civile

Giudice Esecutore Dott. Antonino Geraci

Custode Dott. Giovanni Arriga

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 143/2015 R.G.

AD ISTANZA DELLA

BANCA DI VITERBO CREDITO COOPERATIVO S. C. P. A.

(Avv. Claudia Caporossi)

CONTRO

[REDACTED] ia

Relazione tecnica integrativa alle osservazioni del Custode dell'11.01.2018

Udienza del giorno 04/10/2018

PREMESSO

- che, è in corso, presso la sezione civile del Tribunale di Viterbo, il procedimento dell'Esecuzione Immobiliare N. 143/2015 R.G. ad istanza della Banca di Viterbo Credito Cooperativo, con sede in Viterbo Via Polidori n. 72 C.F. e part. IVA 00057680563, rappresentata e difesa dall'Avv. Claudia Caporossi, con studio in Viterbo – Via G. Saragat n. 8, nei confronti [REDACTED]
- che, il G.E. dott.^{ssa} Chiara Serafini, con provvedimento del 21/03/2016, nominava C.T.U. nella presente procedura, il sottoscritto Geometra Tommaso Vigarelli, con studio in Canino (VT) via Udine 3 e, ricevutone il giuramento di rito in data 24/03/2016, gli affidava l'incarico con i quesiti come da correlata ordinanza.
- che, in data 14/06/2017, in conformità alle vigenti disposizioni a mezzo Pec e posta raccomandata procedeva a trasmettere la CTU e relativi allegati a tutte le parti in causa compresi i debitori esecutati;
- che, non ricevendo nessuna osservazione, in data 16/12/2017 procedeva al deposito formale della CTU presso la Cancelleria delle E.I. del Tribunale di Viterbo, in assolvimento all'incarico ricevuto;
- che, nell'udienza dell'11.01.2018 il Custode dott. Giovanni Arriga rilevava la mancanza di un avviso ad un creditore iscritto ed *"alcune situazioni che necessitano un migliore approfondimento da parte del CTU come indicato nella relazione check list depositata in via telematica"*;
- che, nella stessa udienza dell'11/01/2018 il G.E. dott. Roberta Crescentini, disponeva *"che l'esperto depositi relazione integrativa e quadro sinottico aggiornati, che tengano conto delle predette osservazioni"*

Premesso quanto sopra questo CTU è in grado di riferire quanto segue.



Integrazione Risposta al Quesito 14):

Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato

lotto 9: Dalle ricerche effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Celleno (VT), è stato accertato la seguente situazione urbanistica del lotto in questione:

La originaria edificazione dei fabbricati inclusi nel lotto n. 9 oggi distinti in mappa al foglio 15, particella 672 e 706, risale presumibilmente ai primi anni del novecento e comunque certamente in data antecedente il 1.09.1967, difatti sono presenti in parte nella mappa catastale, come fabbricati rurali, anche se con altra numerazione, fin dall'impianto del NCT del 1939.

Successivamente a seguito del censimento all'urbano sono stati riclassificati e precisamente individuati in mappa con le relative aree di rispetto asservite.

Gli immobili in questione sono stati tutti oggetto di interventi di ristrutturazione straordinaria e modifiche interne e più precisamente quello ricadente nel Cassone di cui alla particella 672 con D.I.A. del 09.10.2002 prot.llo 3392; mentre quelli individuati con la particella 706 sono con D.I.A. del 30.07.2008 prot.llo n. 2690 (all.29).

Dagli accertamenti e rilievi eseguiti sul posto e fatte le opportune verifiche e riscontri tecnici del caso, è emerso che gli immobili in questione dal raffronto con i progetti depositati presso il Comune di Celleno (VT) risultano conformi.

Non si riscontrano abusi edilizi, gli immobili non sono dotati di certificato di agibilità.

Quadro sinottico: Per quanto riguarda l'inserimento nel quadro sinottico dell'identificativo del C.T. dell'area di sedime di cui ai lotti 1, 2 e 3, il sottoscritto ha proceduto ad eseguire la relativa integrazione.

Tanto il sottoscritto riferisce in questa sua relazione, rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Canino, lì 21.01.2018.

IL C.T.U.

Geom. Tommaso Vigarelli

Allegati:

- nuovo quadro sinottico.

